ДӘРІС 6

Жер кадастры және қала құрылысы арасындағы байланыс

Аумақты ландшафты-қалалық ұйымдастыру

Дәріскер: Исанова Г.Т., PhD, профессор м.а.

Дәрістің мақсаты және күтілетін нәтижелер

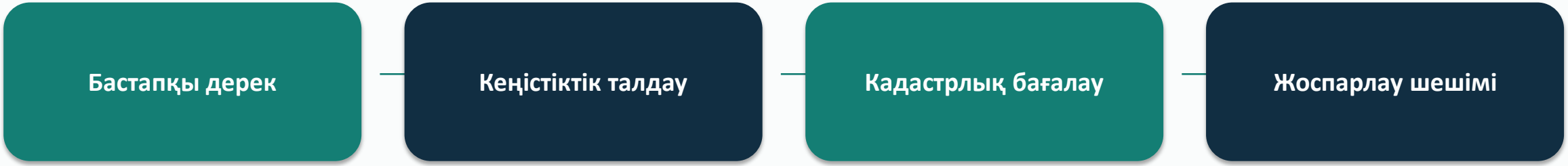
Мақсат: жер кадастры және қала құрылысы арасындағы байланыс бойынша теориялық және қолданбалы білім қалыптастыру.

Магистрант: негізгі ұғымдарды түсіндіреді; кеңістіктік және кадастрлық деректерді талдайды; аумақтық жоспарлау шешімдерін негіздейді.

Жер кадастрының ақпараттық қызметі

Негізгі ұғым: жер кадастрының ақпараттық қызметі.

Талдау бағыты: табиғи, әлеуметтік және кадастрлық факторлардың кеңістіктік ерекшеліктерін анықтау.

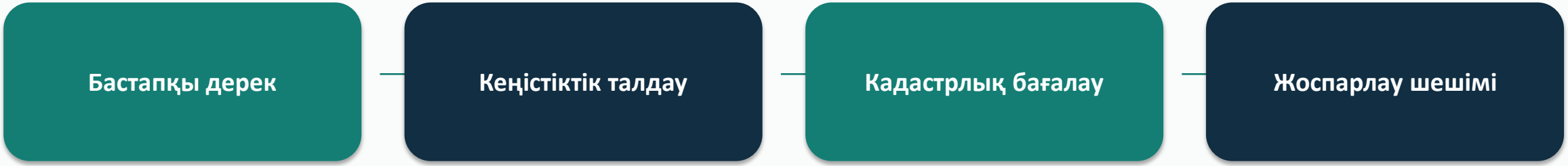


Талқылау сұрағы: бұл мәселе қала аумағын тиімді ұйымдастыруға қалай әсер етеді?

Қала құрылысы құжаттары және аумақтық жоспарлау

Негізгі ұғым: қала құрылысы құжаттары және аумақтық жоспарлау.

Талдау бағыты: табиғи, әлеуметтік және кадастрлық факторлардың кеңістіктік ерекшеліктерін анықтау.

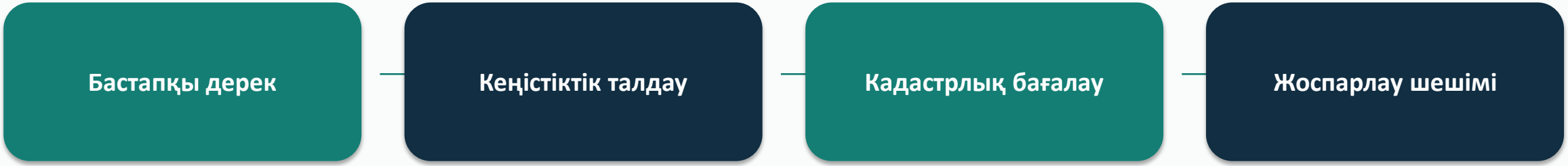


Талқылау сұрағы: бұл мәселе қала аумағын тиімді ұйымдастыруға қалай әсер етеді?

Жер учаскесінің шекарасы, санаты және нысаналы мақсаты

Негізгі ұғым: жер учаскесінің шекарасы, санаты және нысаналы мақсаты.

Талдау бағыты: табиғи, әлеуметтік және кадастрлық факторлардың кеңістіктік ерекшеліктерін анықтау.

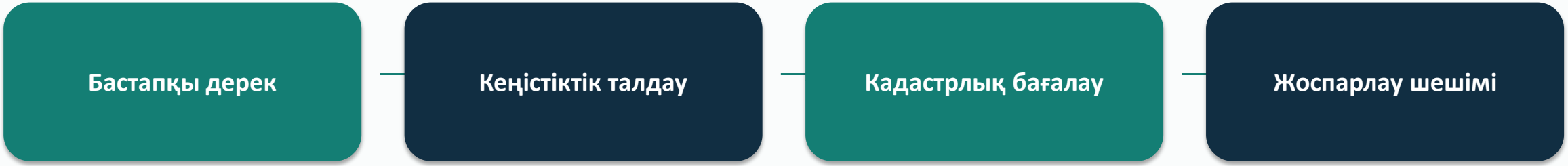


Талқылау сұрағы: бұл мәселе қала аумағын тиімді ұйымдастыруға қалай әсер етеді?

Кадастрлық және қала құрылысы деректерін байланыстыру

Негізгі ұғым: кадастрлық және қала құрылысы деректерін байланыстыру.

Талдау бағыты: табиғи, әлеуметтік және кадастрлық факторлардың кеңістіктік ерекшеліктерін анықтау.

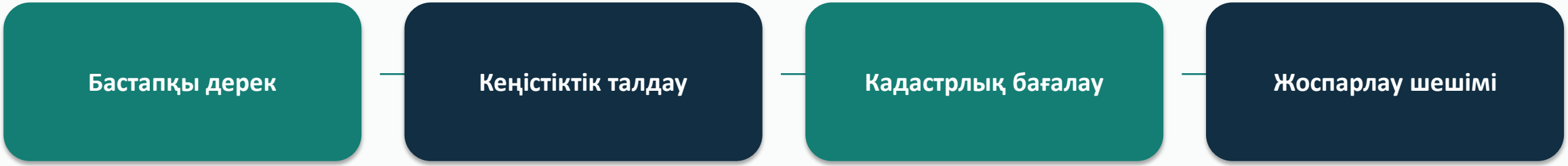


Талқылау сұрағы: бұл мәселе қала аумағын тиімді ұйымдастыруға қалай әсер етеді?

Шектеулер, сервитуттар және қорғау аймақтары

Негізгі ұғым: шектеулер, сервитуттар және қорғау аймақтары.

Талдау бағыты: табиғи, әлеуметтік және кадастрлық факторлардың кеңістіктік ерекшеліктерін анықтау.

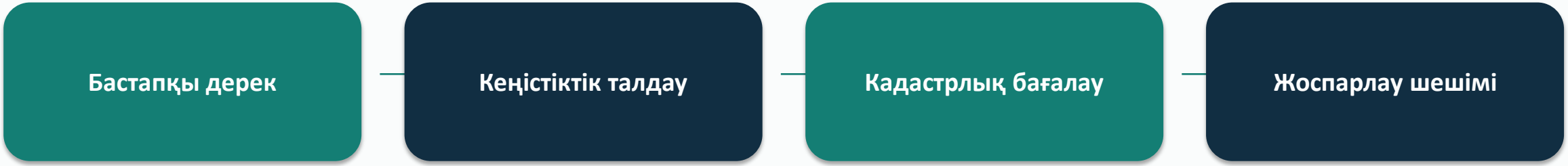


Талқылау сұрағы: бұл мәселе қала аумағын тиімді ұйымдастыруға қалай әсер етеді?

Кадастрлық деректер сапасы және жаңартылуы

Негізгі ұғым: кадастрлық деректер сапасы және жаңартылуы.

Талдау бағыты: табиғи, әлеуметтік және кадастрлық факторлардың кеңістіктік ерекшеліктерін анықтау.

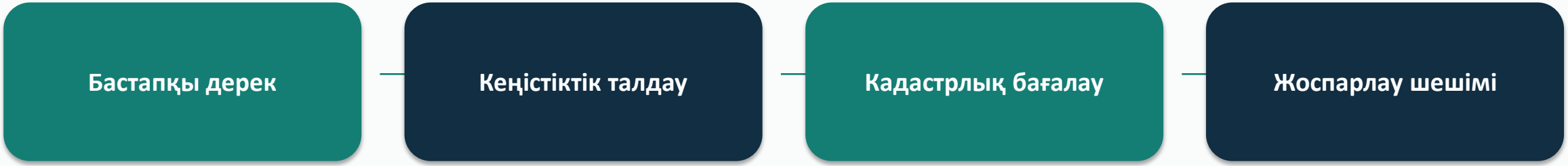


Талқылау сұрағы: бұл мәселе қала аумағын тиімді ұйымдастыруға қалай әсер етеді?

GIS-те қабаттарды біріктіру схемасы

Негізгі ұғым: gis-те қабаттарды біріктіру схемасы.

Талдау бағыты: табиғи, әлеуметтік және кадастрлық факторлардың кеңістіктік ерекшеліктерін анықтау.

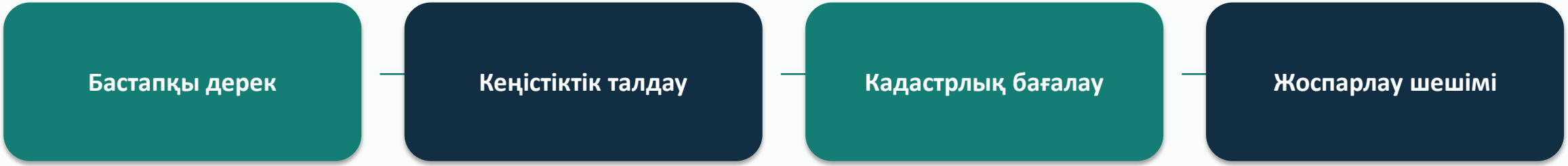


Талқылау сұрағы: бұл мәселе қала аумағын тиімді ұйымдастыруға қалай әсер етеді?

Жобалау шешімдерін кадастрлық негіздеу

Негізгі ұғым: жобалау шешімдерін кадастрлық негіздеу.

Талдау бағыты: табиғи, әлеуметтік және кадастрлық факторлардың кеңістіктік ерекшеліктерін анықтау.



Талқылау сұрағы: бұл мәселе қала аумағын тиімді ұйымдастыруға қалай әсер етеді?

Практикалық тапсырма және талқылау

1. Таңдалған қала немесе аудан бойынша «жер кадастры және қала құрылысы арасындағы байланыс» тақырыбына сәйкес деректерді жинаңыз.

2. Кемінде үш кеңістіктік көрсеткішті салыстырыңыз.

3. Нәтижені карта, схема немесе қысқаша аналитикалық кесте түрінде көрсетіңіз.

4. Кадастрлық және жоспарлау тұрғысынан екі ұсыныс жасаңыз.

Пайдаланылған әдебиеттер

- Груздев В.М. Основы градостроительства и планировка населенных мест. 2017.
- Нехуженко Н.А. Основы ландшафтного проектирования и ландшафтной архитектуры. 2011.
- Иодо И.А., Потаев Г.А. Градостроительство и территориальная планировка. 2008.
- Теодоронский В.С. Озеленение населенных мест. 2010.
- Пәннің 2026–2027 оқу жылына арналған силлабусы.