ДӘРІС 5

Қалалық орта сапасын бағалау көрсеткіштері

Аумақты ландшафты-қалалық ұйымдастыру

Дәріскер: Исанова Г.Т., PhD, профессор м.а.

Дәрістің мақсаты және күтілетін нәтижелер

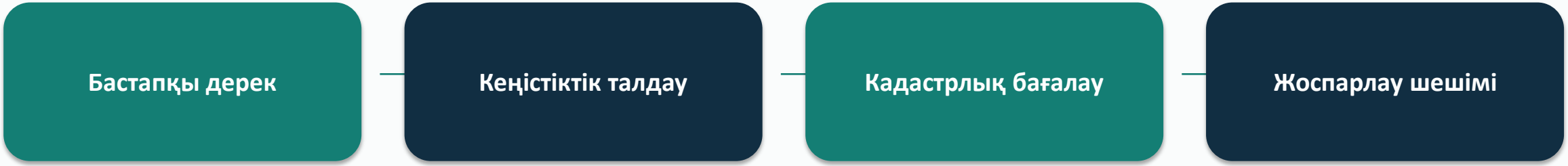
Мақсат: қалалық орта сапасын бағалау көрсеткіштері бойынша теориялық және қолданбалы білім қалыптастыру.

Магистрант: негізгі ұғымдарды түсіндіреді; кеңістіктік және кадастрлық деректерді талдайды; аумақтық жоспарлау шешімдерін негіздейді.

Қалалық орта сапасының кешенді түсінігі

Негізгі ұғым: қалалық орта сапасының кешенді түсінігі.

Талдау бағыты: табиғи, әлеуметтік және кадастрлық факторлардың кеңістіктік ерекшеліктерін анықтау.

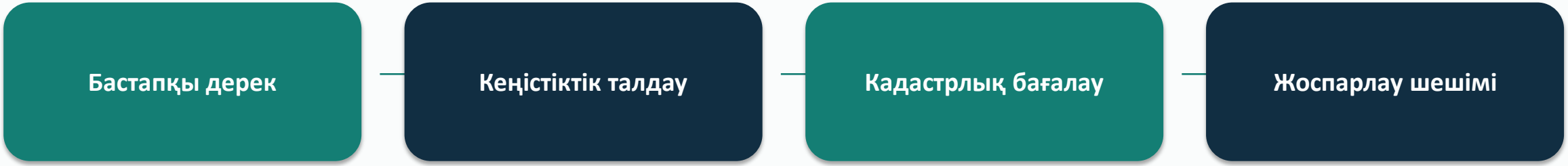


Талқылау сұрағы: бұл мәселе қала аумағын тиімді ұйымдастыруға қалай әсер етеді?

Экологиялық өлшемдер: ауа, шу, жасыл желек

Негізгі ұғым: экологиялық өлшемдер: ауа, шу, жасыл желек.

Талдау бағыты: табиғи, әлеуметтік және кадастрлық факторлардың кеңістіктік ерекшеліктерін анықтау.

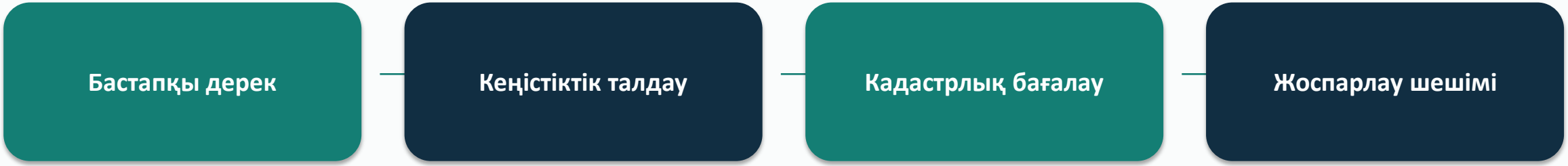


Талқылау сұрағы: бұл мәселе қала аумағын тиімді ұйымдастыруға қалай әсер етеді?

Әлеуметтік өлшемдер: қызметтерге қолжетімділік

Негізгі ұғым: әлеуметтік өлшемдер: қызметтерге қолжетімділік.

Талдау бағыты: табиғи, әлеуметтік және кадастрлық факторлардың кеңістіктік ерекшеліктерін анықтау.

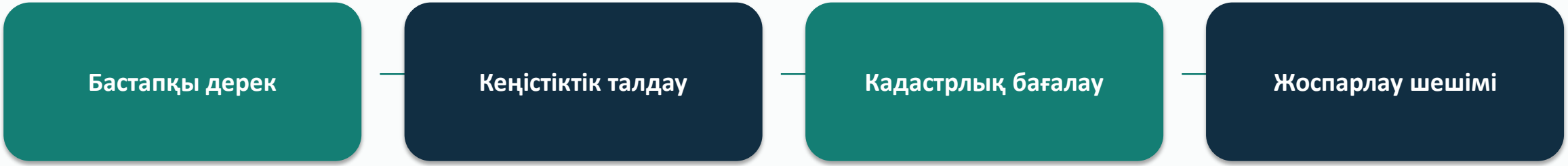


Талқылау сұрағы: бұл мәселе қала аумағын тиімді ұйымдастыруға қалай әсер етеді?

Экономикалық өлшемдер: жер құны және инфрақұрылым

Негізгі ұғым: экономикалық өлшемдер: жер құны және инфрақұрылым.

Талдау бағыты: табиғи, әлеуметтік және кадастрлық факторлардың кеңістіктік ерекшеліктерін анықтау.

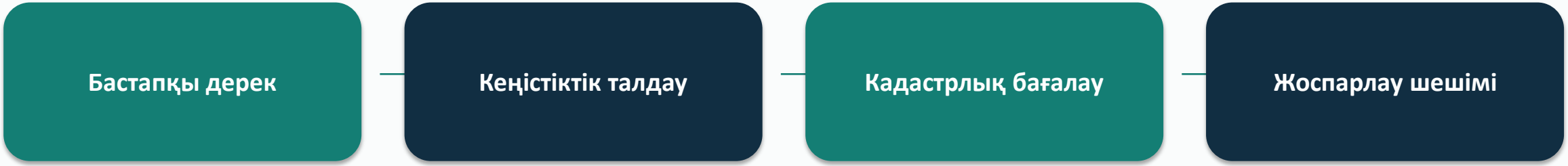


Талқылау сұрағы: бұл мәселе қала аумағын тиімді ұйымдастыруға қалай әсер етеді?

Индикаторларды қалыпқа келтіру және салмақтау

Негізгі ұғым: индикаторларды қалыпқа келтіру және салмақтау.

Талдау бағыты: табиғи, әлеуметтік және кадастрлық факторлардың кеңістіктік ерекшеліктерін анықтау.

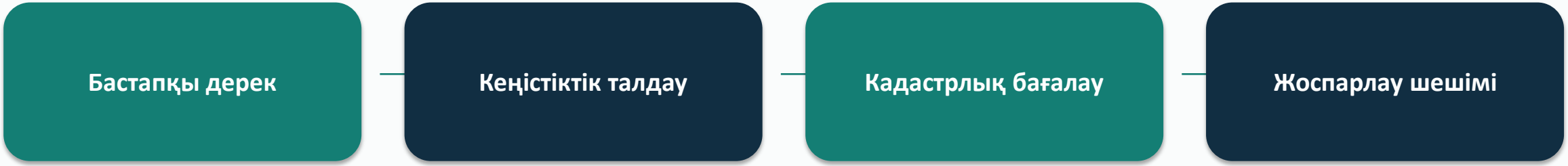


Талқылау сұрағы: бұл мәселе қала аумағын тиімді ұйымдастыруға қалай әсер етеді?

Кадастрлық бағалау тәсілдері

Негізгі ұғым: кадастрлық бағалау тәсілдері.

Талдау бағыты: табиғи, әлеуметтік және кадастрлық факторлардың кеңістіктік ерекшеліктерін анықтау.

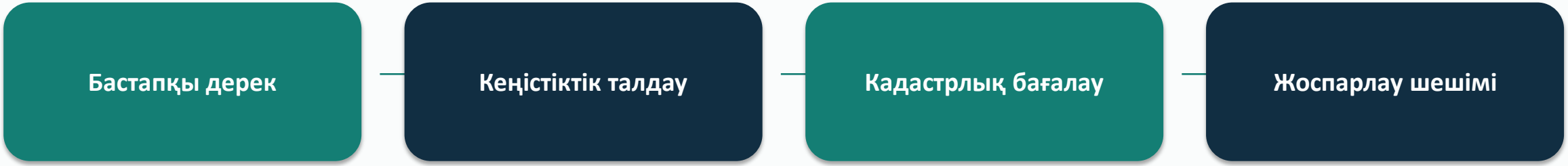


Талқылау сұрағы: бұл мәселе қала аумағын тиімді ұйымдастыруға қалай әсер етеді?

Кеңістіктік теңсіздік карталарын құрастыру

Негізгі ұғым: кеңістіктік теңсіздік карталарын құрастыру.

Талдау бағыты: табиғи, әлеуметтік және кадастрлық факторлардың кеңістіктік ерекшеліктерін анықтау.

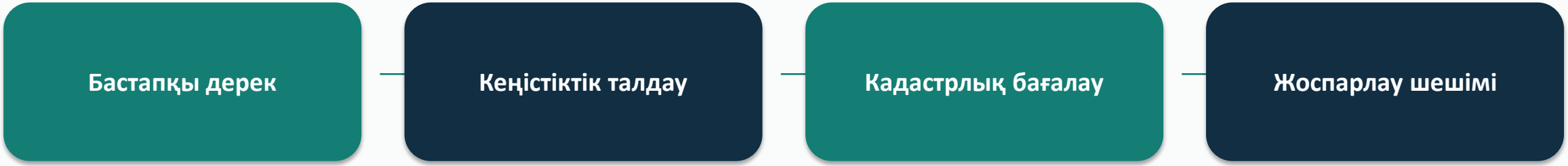


Талқылау сұрағы: бұл мәселе қала аумағын тиімді ұйымдастыруға қалай әсер етеді?

Оқу мысалы: аудандарды салыстырмалы бағалау

Негізгі ұғым: оқу мысалы: аудандарды салыстырмалы бағалау.

Талдау бағыты: табиғи, әлеуметтік және кадастрлық факторлардың кеңістіктік ерекшеліктерін анықтау.



Талқылау сұрағы: бұл мәселе қала аумағын тиімді ұйымдастыруға қалай әсер етеді?

Практикалық тапсырма және талқылау

1. Таңдалған қала немесе аудан бойынша «қалалық орта сапасын бағалау көрсеткіштері» тақырыбына сәйкес деректерді жинаңыз.

2. Кемінде үш кеңістіктік көрсеткішті салыстырыңыз.

3. Нәтижені карта, схема немесе қысқаша аналитикалық кесте түрінде көрсетіңіз.

4. Кадастрлық және жоспарлау тұрғысынан екі ұсыныс жасаңыз.

Пайдаланылған әдебиеттер

- Груздев В.М. Основы градостроительства и планировка населенных мест. 2017.
- Нехуженко Н.А. Основы ландшафтного проектирования и ландшафтной архитектуры. 2011.
- Иодо И.А., Потаев Г.А. Градостроительство и территориальная планировка. 2008.
- Теодоронский В.С. Озеленение населенных мест. 2010.
- Пәннің 2026–2027 оқу жылына арналған силлабусы.